

## Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Лидер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Лидер
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 165300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Архангельская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Архангельская область
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Котлас
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Нахимова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 5
	1.2.9	Тип помещений нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - пятница

	1.3.2	Рабочее время 9.00 – 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8-818-37-9-07-01
	1.4.2	Адрес электронной почты sk.lider@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://лидер29.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Талащук
	1.5.2	Ольга
	1.5.3	Николаевна
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2904028701
	2.1.2	ОГРН 1162901064545
	2.1.3	Год регистрации 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	нет
	3.1.2	нет
	3.1.3	нет
	3.1.4	нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	нет
	3.2.2	нет
	3.2.3	нет
	3.2.4	нет
	3.2.5	нет
	3.2.6	нет
	3.2.7	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Талащук
	3.3.2	Ольга
	3.3.3	Николаевна
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик		

в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.1.1	нет
4.1.2	нет
4.1.3	нет
4.1.4	нет
4.1.5	нет
4.1.6	нет
4.1.7	нет
4.1.8	нет
4.1.9	нет
4.1.10	нет
4.1.11	нет
4.1.12	нет
4.1.13	нет

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	нет
	5.1.2	нет
	5.1.3	нет
	5.1.4	нет
	5.1.5	нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	нет
	5.2.2	нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.09.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 422 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30		

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предмет которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не подано
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в

		уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	нет
	7.2.2	нет
	7.2.3	нет
	7.2.4	нет
	7.2.5	нет
	7.2.6	нет



	7.2.7	нет
	7.2.8	нет
	7.2.9	нет
	7.2.10	нет
	7.2.11	нет
	7.2.12	нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Архангельская область

характеристиках <26>	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Котлас
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Кедрова
	9.2.10	Дом 24
	9.2.11	Литер
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.20	Общая площадь объекта 1975,1 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: здание с продольными несущими стенами из

		керамического камня
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В+
	9.2.24	Сейсмостойкость не требуется
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	Вид договора - нет
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	нет	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«КОТЛАСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	ИНН 2904028204
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«ИНТПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	ИНН 7606066919
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	нет
	10.4.2	нет
	10.4.3	нет
	10.4.4	нет
	10.4.5	нет
	10.4.6	нет
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	нет
	10.5.2	нет
	10.5.3	нет

	10.5.4	нет
	10.5.5	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	нет
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 29-303-106-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 08 декабря 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 01 июля 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Котлас»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Субаренда
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды земельного участка, передаточный акт к договору субаренды № 1 земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор

(или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		субаренды № 1 земельного участка от 27 июля 2017 года, зарегистрированный Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Архангельской области и Ненецкого автономного округа № 29-24-050104-1075-29/008/2017-3 от 10.08.2017 года Передаточный акт от 27.07.2017 года	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор субаренды № 1 земельного участка от 27 июля 2017 года, зарегистрированный Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Архангельской области и Ненецкого автономного округа № 29-24-050104-1075-29/008/2017-3 от 10.08.2017 года Передаточный акт от 27.07.2017 года	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор субаренды № 1 земельного участка от 27 июля 2017 года, зарегистрированный Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Архангельской области и Ненецкого автономного округа № 29-24-050104-1075-29/008/2017-3 от 10.08.2017 года Передаточный акт от 27.07.2017 года	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок нет	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор нет	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность нет	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность нет	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность нет	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности нет	
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: Администрация
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное

		образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального образования «Котлас»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 2904005937
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Не требуется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 29:24:050104:1075
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6980,00 (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят) квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Площадь твердых покрытий 1693 кв.м Площадь зеленых насаждений 2100 кв.м Площадь твердых покрытий за пределами отвода 877 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)

	На территории участка запроектированы: гостевая автостоянка на 10 (десять) машино-мест
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории участка запроектированы: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 88 кв.м. Для отдыха взрослого населения 14 кв.м. Для занятий физкультурой 283 кв.м. Для хозяйственных целей 571 кв.м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для сора ТБО 9 кв.м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободные от застройки и площадок территории благоустройства посадкой деревьев и кустарников местных пород, устройством газонов толщиной растительного слоя 15 см
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц не требуется
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) №01-09/3257 от 27 июля 2017 года сроком до ввода в эксплуатацию, выданы Управлением городского хозяйства Администрации муниципального образования «Котлас»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства



Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное образование
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации муниципального образования «Котлас»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2904025700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 июля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01-09/3257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения на 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения отсутствует
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мегаполис»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2905009701
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05 сентября 2017 года
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15-02428К/17-001
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения Канализированные Кедрова, д. 24
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.19	«Горводоканал»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2904002069

	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20 июля 2017 года
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13-К
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения на 2 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение Кедрова, д. 24
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.27	«Горводоканал»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2904002069
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20 июля 2017
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13-В
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения сроком на 2 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.35	«Котласгазсервис»
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2904001548
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30 августа 2017 года
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 236/17
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи нет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 72 квартиры
	15.1.2	Количество нежилых помещений 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01	Жилое	1-3	1	60,42	2	1.1	13,28	санузел	2,81
						1.2	11,58	Коридор	8,65
								Санузел	1,77

								кухня	16,85
								Коридор	2,26
								лоджия (с коэф.0,5)	1,77
								лоджия (с коэф.0,5)	1,45
02	Жилое	1-3	1	45,62	1	2.1	20,78	кухня	14,08
								санузел	4,21
								Коридор	4,77
								лоджия (с коэф.0,5)	1,78
03	Жилое	1-3	1	57,40	2	3.1	16,25	кухня	11,51
						3.2	11,40	санузел	1,80
								Кладовая	3,1
								Коридор	8,16
								Коридор	2,28
								лоджия (с коэф.0,5)	3,05
04	Жилое	1-3	2	61,47	2	4.1	12,79	кухня	17,35







								Коридор	2,46
								лоджия (с коэф.0,5)	3,05
10	Жилое	1-3	4	61,47	2	10.1	13,19	кухня	17,35
						10.2	11,60	санузел	2,95
								санузел	1,80
								Коридор	9,05
								Коридор	2,30
								лоджия (с коэф.0,5)	1,78
								лоджия (с коэф.0,5)	1,45
11	Жилое	1-3	4	44,48	1	11,1	19,88	санузел	4,21
								Коридор	4,65
								кухня	13,96
								лоджия (с коэф.0,5)	1,78
12	Жилое	1-3	4	58,62	1	12.1	17,18	кухня	11,31
						12.2	11,64	санузел	2,95

								санузел	1,80
								Коридор	2,53
								Коридор	8,16
								лоджия (с коэф.0,5)	3,05
13	Жилое	1-3	5	68,68	2	13.1	27,41	кухня	12,10
						13.2	11,64	санузел	2,95
								санузел	1,80
								Коридор	2,77
								Коридор	8,56
								лоджия (с коэф.0,5)	1,45
14	Жилое	1-3	5	79,52	3	14.1	18,54	кухня	11,98
						14.2	11,92	санузел	2,95
						14.8	17,73	санузел	1,80
								Коридор	8,66
								Коридор	2,71
								лоджия (с коэф.0,5)	1,78

								лоджия (с коэф.0,5)	1,45
15	Жилое	1-3	6	81,33	3	15.1	20,35	кухня	12,30
						15.2	11,60	санузел	2,95
						15.7	17,73	санузел	1,80
								Коридор	8,66
								Коридор	2,71
								лоджия (с коэф.0,5)	1,78
								лоджия (с коэф.0,5)	1,45
16	Жилое	1-3	6	82,80	3	16.1	17,46	санузел	2,95
						16.2	11,64	Коридор	8,56
						16.7	22,45	санузел	1,80
								Коридор	2,61
								кухня	12,10
								лоджия (с коэф.0,5)	1,78
								лоджия (с коэф.0,5)	1,45





								лоджия (с коэф.0,5)	1,45
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3			4	5			
1	техподполье	ниже отметки 0,00			размещение инженерных коммуникаций	938,21			
2	лестничные клетки, тамбуры	в середине каждой секции (подъезде)			сообщение между этажами	1596,17			
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме									

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40%
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60%
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80%

	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 31 июля 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 265 240 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения Договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 29:24:050104:1075



19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

<68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
		1	2		3

долевого строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

08 декабря 2017 года

Директор ООО «СК Лидер» \_\_\_\_\_ Талащук О.Н.

МП



