



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Генеральному директору
ООО «МЕГАПОЛИС»
Д.Г. Шоломицкому
Чапаева ул., д. 34, корпус 1
г. Коряжма, 165651

пл. Советов, д. 3, г. Котлас, Архангельская область, 165300
тел., факс: 8 (818-37) 2-01-18, e-mail: jkh@kotlas-city.ru

26.07.2017 № 01-09/3233

на № 01-09/3026 от 17.07.2017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоотведение и благоустройство территории для разработки проектной документации на строительство малоэтажного многоквартирного дома по адресу: г. Котлас, ул. Кедрова, 26

1. Для отвода поверхностных вод с территории малоэтажной многоквартирной застройки по ул. Кедрова, 24 - 38 запроектировать коллектор ливневой канализации по ул. Кедрова с устройством канализационных колодцев. Для сбора поверхностных вод с проектируемых покрытий проектом предусмотреть дождеприемные колодцы. До начала строительства жилого дома построить участок коллектора ливневой канализации для приема поверхностных вод с территории застройки данного дома.

Выпуск ливневых стоков предусмотреть в существующий колодец коллектора ливневой канализации Д - 1000 мм расположенный на пересечении улиц Кедрова и Ушинского. Диаметр коллектора определить расчетом, с учетом водосбора с территории индивидуальной застройки.

Для отвода дождевых и талых вод с проектируемых покрытий многоквартирного жилого дома запроектировать и построить сети ливневой канализации с устройством на покрытиях дождеприемных колодцев и установкой бордюрного камня по границам покрытий с последующим присоединением их к проектируемому коллектору ливневой канализации по ул. Кедрова.

2. Для приема ливневых стоков от частного сектора, стекающих по канавам, проходящих вдоль улиц и проездов, примыкающих к ул. Кедрова, запроектировать и построить участки ливневой канализации с устройством оголовков.

3. Запроектировать и построить подъезды и подходы к проектируемым домам с ул. Кедрова с асфальтовым покрытием.

4. Проектом благоустройства в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89(2000) и Правил землепользования и застройки городского округа «Котлас» предусмотреть:

- придомовые проезды и тротуары с асфальтовым покрытием с устройством пандусов на тротуарах;
- подъезд и подходы к контейнерной площадке с асфальтовым покрытием;
- площадки для кратковременной стоянки легкового автотранспорта в границах предоставленного земельного участка;
- детские игровые и хозяйственные площадки;
- озеленение территории с устройством газонов, посадкой декоративных деревьев и кустарников;
- наружное освещение придомовой территории выполнить в соответствии с действующими нормативными документами;

5. До сдачи дома в эксплуатацию предусмотреть установку аншлагов (указатель улицы и номерной знак дома).

6. Для сбора ТБО в границах предоставленного земельного участка запроектировать и построить контейнерную площадку. Заключить договоры на размещение и вывоз отходов на городскую свалку. Установить урны и скамьи для отдыха граждан у подъездов дома.

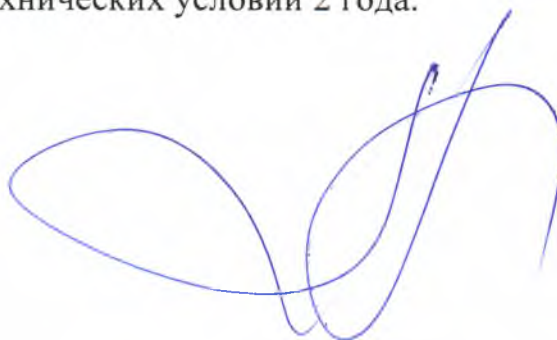
7. Проектом организации строительства предусмотреть временные подъезды с твердым покрытием и ограждение территории в границах предоставленного земельного участка на период строительства. При выезде автотранспорта на городские улицы со строительной площадки обеспечить очистку шасси автомобилей от строительной грязи.

8. В соответствии с пунктом 82 Перечня, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р и пунктами 4.6 и 4.7 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» предусмотреть в жилом доме коллективные антенные системы для обеспечения приема сигналов эфирного наземного вещания телерадиоканалов.

9. Проект согласовать с Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства.

Срок действия технических условий 2 года.

Начальник Управления



А.А. Норицын